

REMATE PÚBLICO DE INMUEBLES – SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA

El 30 de diciembre del año 2025, a partir de las 08:50 horas, se llevará a cabo el Remate Público de Inmuebles, ordenado por los Ejecutores Coactivos Carlos Eduardo Pajares Méndez y Víctor Hugo León Soto en colaboración del Auxiliar Coactivo César Eliseo Alatrística Milla en los procedimientos de ejecución coactiva seguidos por el **Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual – Indecopi**, el Acto de Remate tendrá lugar en: **el auditorio del Indecopi, ubicado en Av. Del Aire N° 384, San Borja, Lima, Lima.**

REMATE 08:50 HORAS. Segunda Convocatoria; Expediente: 20230000004686/UEC – sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado Ramos Espinoza Marcelino; ubicación registral: Asentamiento Humano Los Jazmines MZ. G. Lt. 3, Puente Piedra, Lima, Lima.; Partida: P01220311 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima; Tasación: S/. 57,899.09; Precio Base: S/. 32,809.48; Carga / Gravámenes: 1) Embargo a favor del Indecopi por S/. 30,944.22 del 05/08/2024. 2) Embargo a favor del Indecopi por S/. 15,481.94 del 14/10/2024. **REMATE 08:55 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20170000005447/SGC – Asociación Peruana de Consultoría – APC; ubicación registral: Oficina 1101 – 11vo Piso, Avenida Ricardo Rivera Navarrete Número 762, Distrito de San Isidro, Lima, Lima; Partida: 41511494 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima; Tasación: S/. 1,667,008.01; Precio Base: S/. 802,942.19; Carga / Gravámenes: 1) Embargo a favor del Indecopi por S/. 2,500,000.00 del 21/06/2022. **REMATE 09:00 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20220000000264/UEC – Cuero Sintético Top Sider E.I.R.L.; ubicación registral: Lote 6 de la Manzana X, Urbanización San Agustín Segunda Etapa, Comas, Lima, Lima; Partida: 42610704 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima; Tasación: S/ 462,989.59; Precio Base: S/ 223,006.65; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el 2° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima hasta por la suma de S/ 125,000.00 del 15/07/2014. 2) Embargo por el 1° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima hasta por la suma de S/ 200,000.00 del 28/09/2016. 3) Embargo a favor del Indecopi por S/ 9,261.20 del 30/06/2022. 4) Embargo por el SAT por S/ 7,365.40 del 06/12/2022. 5) Embargo por el 13° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima hasta por la suma de S/ 160,000.00 del 12/12/2023. 6) Embargo por la SUNAT por S/ 25,000.00 del 18/03/2025. **REMATE 09:05 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20190000001363/SGC-ACUM – León Fernandez Julio Leodan; ubicación registral: Asociación de Vivienda Las Garas Mz E Lote 3, Carabayllo, Lima, Lima; Partida: P01279230 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima; Tasación: S/ 498,695.94; Precio Base: S/ 240,205.21; Carga / Gravámenes: 1) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,472.80 del 22/10/2019. 2) Embargo a favor del Indecopi por S/ 8,714.80 del 22/10/2020. 3) Embargo a favor del Indecopi por S/ 17,579.60 del 15/09/2020. 4) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,553.60 del 15/09/2020. 5) Embargo a favor del Indecopi por S/ 8,895.60 del 15/09/2020. 6) Embargo a favor del Indecopi por S/ 8,714.80 del 20/05/2021. **REMATE 9:10 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20140000004377/AEC – SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-HIDROTEC S.A.C.; ubicación registral: en el Closet N° 35- Segundo sótano, Av. Federico Villareal Numero 349, Urb. Santa Cruz, Miraflores, Lima, Lima; Partida: 12892767 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Lima; Tasación: S/ 5,056.04; Precio Base: S/ 2,435.33; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi por S/ 4,211.17 del 21/06/2023. **REMATE 9:15 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20140000004377/AEC – SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-HIDROTEC S.A.C.; ubicación registral: en el Closet N° 34- Segundo sótano, Av. Federico Villareal Numero 349, Urb. Santa Cruz, Miraflores, Lima, Lima; Partida: 12892768 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral ; Tasación: S/ 5,353.43; Precio Base: S/ 2,578.57; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi por S/ 4,211.17 del 21/06/2023. **REMATE 9:20 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20140000004377/AEC – SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-HIDROTEC S.A.C.; ubicación registral: en el Closet N° 33- Segundo sótano, Av. Federico Villareal Numero 349, Urb. Santa Cruz, Miraflores, Lima, Lima; Partida: 12892769 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral ; Tasación: S/ 5,353.43; Precio Base: S/ 2,578.57; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi por S/ 4,211.17 del 21/06/2023. **REMATE 9:25 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20140000004377/AEC – SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-HIDROTEC S.A.C.; ubicación registral: en el Closet N° 30- Segundo sótano, Av. Federico Villareal Numero 349, Urb. Santa Cruz, Miraflores, Lima, Lima; Partida: 12892772 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral ; Tasación: S/ 7,494.80; Precio Base: S/ 3,610.00; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi por S/ 4,211.17 del 21/06/2023. **REMATE 9:30 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20140000004377/AEC – SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-HIDROTEC S.A.C.; ubicación registral: en el Closet N° 25- Segundo sótano, Av. Federico Villareal Numero 349, Urb. Santa Cruz, Miraflores, Lima, Lima; Partida: 12892813 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral ; Tasación: S/ 5,100.66; Precio Base: S/ 2,456.82; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi por S/ 4,211.17 del 21/06/2023. **REMATE 9:35 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20150000000072/AEC – SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-HIDROTEC S.A.C.; ubicación registral: en el Closet N° 22 – Primer sótano, Av. Federico Villareal Numero 349, Urb. Santa Cruz, Miraflores, Lima, Lima; Partida: 12892816 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Lima; Tasación: S/ 5,400.68;

Precio Base: S/ 2,601.33; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi por S/ 4,140.00 del 21/06/2023.

REMATE 9:40 HORAS. Tercera Convocatoria; Expediente: 2015000000072/AEC – SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-HIDROTEC S.A.C.; ubicacion registral: en el Closet N° 21 – Primer sótano, Av. Federico Villareal N° 349, Urb. Santa Cruz, Miraflores, Lima, Lima; Partida: 12892817 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral ; Tasación: S/ 5,100.66; Precio Base: S/ 2,456.82; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi por S/ 4,140.00 del 21/06/2023.

REMATE 9:45 HORAS. Tercera Convocatoria; Expediente: 2015000000072/AEC – SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-HIDROTEC S.A.C.; ubicacion registral: en el Closet N° 19 – Primer sótano, Av. Federico Villareal N° 349, Urb. Santa Cruz, Miraflores, Lima, Lima; Partida: 12892819 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral ; Tasación: S/ 6,860.88; Precio Base: S/ 3,304.66; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi por S/ 4,140.00 del 21/06/2023.

REMATE 9:50 HORAS. Tercera Convocatoria; Expediente: 20150000000724/AEC – SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-HIDROTEC S.A.C.; ubicacion registral: en el Closet N° 28 - segundo sótano, Avenida Federico Villareal N° 349, Urb. Santa Cruz, Miraflores, Lima, Lima; Partida: 12892775 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Lima; Tasación: S/ 7,356.02; Precio Base: S/ 3,543.15; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi por S/ 4,342.40 del 24/06/2016.

REMATE 9:55 HORAS. Tercera Convocatoria; Expediente: 20140000001565/AEC-ACUM – L.B. CAPRICORNIO CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA; ubicacion registral: en el Depósito N° 1 – primer sótano, Av. San Borja Norte N° 762, San Borja, Lima, Lima; Partida: 13702924 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Lima; Tasación: S/ 17,589.60; Precio Base: S/ 8,472.32; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi por S/ 20,000.00 del 10/11/2023.

REMATE 10:00 HORAS. Tercera Convocatoria; Expediente: 20160000003182/AEC – SAENZ LIJARZA MARIA MERCEDES; ubicacion registral: en el Terreno con frente a la Avenida Tupac Amaru, Área 1,998.00 M2, Comas, Lima, Lima; Partida: 42614491 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Lima; Tasación: S/ 220,823.34; Precio Base: S/ 106,363.24; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Sexto Juzgado Penal de Lima por S/ 20,000.00 del 25/09/2013; 2) Embargo por el Indecopi por S/ 4,459.60 del 30/11/2020.

REMATE 10:05 HORAS. Tercera Convocatoria; Expediente: 20150000005736/AEC-ACUM – FALCIANI BRAVO MARIA KATIUSKA; ubicacion registral: en el Jirón Allamanda N° 196 - Deposito 1 - Semisotano - Urbanización la Floresta de Monterrico, Santiago de Surco, Lima, Lima.; Partida: 13141412 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Lima; Tasación: S/ 11,862.53; Precio Base: S/ 5,713.79; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por SUNAT por S/ 15,000.00 del 15/10/2015; 2) Embargo por el Indecopi por S/ 12,801.61 del 03/05/2018; 3) Embargo por el Indecopi por S/ 20,000.00 del 27/11/2018.

REMATE 10:10 HORAS. Tercera Convocatoria; Expediente: 20230000003277/UEC-ACUM – PALANTE PRÉSTAMOS S.A.C.; ubicacion registral: en el Unidad Inmobiliaria 2 - Primero, Segundo y Tercer Piso con frente a la Avenida La Molina, La Molina, Lima, Lima.; Partida: 13243194 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Lima; Tasación: S/ 209,235.76; Precio Base: S/ 100,781.89; Carga / Gravámenes: 1) Constitución Unilateral de Garantía Hipotecaria por la suma de S/. 4'035,104.00 del 10/05/2021; 2) Embargo a favor de Indecopi por S/. 15,481.59 del 14/05/2024; 3) Embargo a favor de Indecopi por S/. 41,247.83 del 14/05/2024; 4) Embargo a favor de Indecopi por S/. 35,531.33 del 10/05/2024; 5) Embargo a favor de Indecopi por S/. 41,247.83 del 14/05/2024; 6) Embargo a favor de Indecopi por S/. 15,485.55 del 14/05/2024; 7) Embargo a favor de Indecopi por S/. 57,782.57 del 14/05/2024; 8) Embargo a favor de Indecopi por S/. 57,384.27 del 05/12/2024; 9) Embargo a favor de Indecopi por S/. 21,900.77 del 05/12/2024; 10) Embargo a favor de Indecopi por S/. 31,110.95 del 04/06/2025.

REMATE 10:15 HORAS. Tercera Convocatoria; Expediente: 20150000001565/AEC – INMOBILIARIA BLUE STAR S.A.C.; ubicacion registral: Closet N° 4 – Semisotano con frente a la Calle Samiria, Urbanización La Calera de Monterrico, Surquillo, Lima, Lima; Partida: 12450793 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Lima; Tasación: S/ 3,557.88; Precio Base: S/ 1,713.71; Carga / Gravámenes: 1) Hipoteca por el Banco Continental hasta por la suma de US\$ 2,002,000.00 del 29/01/2008; 2) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 19,447.82 del 09/04/2025.

REMATE 10:20 HORAS. Tercera Convocatoria; Expediente: 20150000001462/AEC (Antes Expediente 20210000000713/SGC-ACUM) – ASOCIACIÓN FONDO CONTRA ACCIDENTES DE TRÁNSITO DE LA REGIÓN JUNÍN; ubicacion registral: en el Predio Urbano Jr Santa Isabel Num 1140, El Tambo, Junín, Junín.; Partida: 11001615 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Huancayo; Tasación: S/ 2,554,578.70; Precio Base: S/ 1,230,455.41; Carga / Gravámenes: 1) Embargo a favor del Indecopi por S/ 23,226.43 del 29/12/2015; 2) Embargo a favor del Indecopi por S/ 12,819.70 del 29/11/2028; 3) Embargo a favor del Indecopi por S/ 16,488.10 del 29/11/2018; 4) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,413.60 del 04/12/2018; 5) Embargo a favor del Indecopi por S/ 12,456.80 del 03/06/2019; 6) Embargo a favor del Indecopi por S/ 22,418.78 del 18/09/2019; 7) Embargo a favor del Indecopi por S/ 2,346.15 del 22/10/2019; 8) Embargo a favor de la SBS por S/ 30,000.00 del 13/11/2020; 9) Embargo a favor del Indecopi por S/ 13,138.60 del 30/11/2020; 10) Embargo a favor del Indecopi por S/ 13,152.40 del 30/11/2020; 11) Embargo a favor del Indecopi por S/ 17,478.10 del 30/11/2020; 12) Embargo a favor del Indecopi por S/ 30,496.60 del 30/11/2020; 13) Embargo a favor del Indecopi por S/ 33,536.10 del 30/11/2020; 14) Embargo a favor del Indecopi por de S/ 2,318.10 del 30/11/2020; 15) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,459.60 del 30/11/2020; 16) Embargo a favor del Indecopi por S/ 13,619.80 del 06/04/2021; 17) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,418.60 del 21/06/2021; 18) Embargo a favor del Indecopi por S/ 26,538.61 del 21/06/2021; 19) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,611.85 del 21/06/2021; 20) Embargo a favor del Indecopi por S/ 11,058.80 del 21/06/2021; 21) Embargo a favor del Indecopi por S/ 8,836.80 del 06/12/2021; 22) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,692.80 del

06/12/2021; 23) Embargo a favor del Indecopi por S/ 27,821.20 del 30/03/2022; 24) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,604.00 del 30/03/2022; 25) Embargo a favor del Indecopi por S/ 13,889.20 del 30/03/2022; 26) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,936.29 del 25/09/2023; 27) Embargo a favor del Indecopi por S/ 30,037.71 del 25/09/2023; 28) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,936.29 del 10/10/2023; 29) Embargo a favor del Indecopi por S/ 29,930.29 del 03/11/2023; 30) Embargo a favor del Indecopi por S/ 14,942.29 del 03/11/2023; 31) Embargo a favor del Indecopi por S/ 14,890.09 del 16/11/2023; 32) Embargo a favor del Superintendencia de Banca y Seguros y AFP por S/ 150,500.00 del 30/10/2025. **REMATE 10:25 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20190000003917/SGC-ACUM – MARZANO NINAMANGO MARIA GIOVANNA; ubicacion registral: en el Mz I lote 10 Urb. Habitación Urbana Victor Andres Belaunde, Paracas, Pisco, Ica; Partida: 11023482 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Pisco; Tasación: S/ 74,640.00; Precio Base: S/ 35,951.60; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 4,566.71 del 29/09/2022; 2) Embargo por el Indecopi hasta por la suma de S/ 23,294.60 del 07/11/2022. **REMATE 10:30 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20220000002064/UEC-ACUM – SOTO ROJAS DANIEL FREDDY; ubicacion registral: en el Centro Poblado Ayacancha Mz. F1 Lt. 11 - Huaribamba, Tayacaja, Huancavelica; Partida: P16099092 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Huancayo; Tasación: S/ 10,760.46; Precio Base: S/ 5,182.95; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi por S/ 30,121.04 del 29/12/2022; 2) Embargo por el Indecopi por S/ 23,171.60 del 29/12/2022. **REMATE 10:35 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20190000004774/SGC-ACUM – SANCHEZ RAMOS HERNAN BERNARDINO; ubicacion registral: en el Centro Poblado Barrio de la Magdalena Mz. O Lt. 1B-2C – Ayacucho, Huamanga, Ayacucho; Partida: P11145726 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Ayacucho; Tasación: S/ 172,587.81; Precio Base: S/ 83,129.80; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Ministerio del Trabajo y Promoción del Empleo por S/ 9,428.00 del 24/03/2022; 2) Embargo por el Indecopi por S/ 5,521.00 del 18/01/2023; 3) Embargo por el Indecopi por S/ 18,650.40 del 18/01/2023. **REMATE 10:40 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20140000006010/AEC-ACUM – SANCHEZ RAMOS WILMER; ubicacion registral: en el Centro Poblado Barrio de la Magdalena Mz. O Lt. 1 – Ayacucho, Huamanga, Ayacucho; Partida: P11023901 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Ayacucho (4.17% de acciones y derechos); Tasación: S/ 124,965.52; Precio Base: S/ 60,191.73; Carga / Gravámenes: 1) Hipoteca a favor de Interbank por US\$ 79,957.00 del 06/09/2000; 2) Embargo por el Indecopi por S/ 1,678.95 del 28/09/2018; 3) Embargo por el Indecopi por S/ 2,506.55 del 28/09/2018; 4) Embargo por el Indecopi por S/ 2,118.65 del 21/12/2018; 5) Embargo por el Indecopi por S/ 4,771.10 del 20/05/2022; 6) Embargo por el Indecopi por S/ 15,048.04 del 25/09/2023. **REMATE 10:45 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente N° 20140000004185/AEC-ACUM – REVOLUTIONS PERU SAC; ubicacion registral: en el Estacionamiento 17, habitación urbana denominada Conjunto Residencial y Resort Sarampa, Mz. D, lote 14, Asia, Cañete, Lima; Partida: 21206721 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Cañete (100 % de acciones y derechos); Tasación: S/ 52,621.80; Precio Base: S/ 25,346.17; Carga / Gravámenes: 1) Hipoteca a favor de Banco Financiero del Perú por US\$ 3,003,000.00 del 06/07/2012; 2) Embargo por el SUNAT por S/ 182,000.00 del 01/08/2014; 3) Embargo por el Indecopi por S/ 2,506.55 del 28/09/2018; 4) Embargo por el Indecopi por S/ 13,043.36 del 04/06/2019; 5) Embargo por el Indecopi por S/ 4,450.00 del 22/12/2021; 6) Embargo por el Indecopi por S/ 35,500.80 del 22/12/2021. **REMATE 10:50 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20180000005050/SGC – PALACIOS SANCHEZ ALCIDES SALUSTIO; ubicacion registral: en la Mz. M Lt. 22 Urb. Patibamba – Abancay, Abancay, Apurímac; Partida: 02013832 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Abancay (11.11 % de acciones y derechos); Tasación: S/ 104,185.35; Precio Base: S/ 50,182.61; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi por S/ 8,714.50 del 03/05/2019; 2) Embargo por el Indecopi por S/ 8,823.50 del 22/10/2019; 3) Embargo por el Indecopi por S/ 8,823.50 del 22/10/2019; 4) Embargo por el Indecopi por S/ 8,895.60 del 15/09/2020; 5) Embargo por el Indecopi por S/ 8,895.60 del 15/09/2020; 6) Embargo por el Indecopi por S/ 13,108.90 del 16/09/2020; 7) Embargo por el Indecopi por S/ 8,895.60 del 15/09/2020; 8) Embargo por el Indecopi por S/ 8,895.60 del 15/09/2020; 9) Embargo por el Indecopi por S/ 13,237.60 del 16/09/2020; 10) Embargo por el Indecopi por S/ 8,823.50 del 22/10/2019; 11) Embargo por el Indecopi por S/ 16,225.79 del 25/08/2025. **REMATE 10:55 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20180000002419/SGC-ACUM – INMOBILIARIA YAUILLA SAC; ubicacion registral: en el HH.UU Las Piedras de Buena Vista Mz. B1, Lote 20, Etapa I, Los Aquijes, Ica, Ica.; Partida: 11079475 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Ica; Tasación: S/ 106,500.00; Precio Base: S/ 51,297.50; Carga / Gravámenes: 1) Hipoteca a favor del Banco Interamericano de Finanzas por US\$. 8'280,451.00 del 19/10/2012; 2) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,413.60 del 04/12/2018; 3) Embargo a favor del Indecopi por S/ 8,105.10 del 04/12/2018; 4) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,413.60 del 04/12/2018; 5) Embargo a favor del Indecopi por S/ 14,072.80 del 30/03/2022; 6) Embargo a favor del Indecopi por S/ 9,305.80 del 05/08/2022; 7) Embargo a favor del Indecopi por S/ 2,339.80 del 05/08/2022; 8) Embargo a favor del Indecopi por S/ 2,339.80 del 05/08/2022; 9) Embargo a favor del Indecopi por S/ 13,990.00 del 05/08/2022; 10) Embargo a favor del Indecopi por S/ 13,660.40 del 05/08/2022; 11) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,871.90 del 21/10/2022; 12) Embargo a favor del Indecopi por S/ 4,836.00 del 02/11/2022. **REMATE 11:00 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20240000001304/UEC – MMH CONSTRUCTORES S.A.C; ubicacion registral: en el Jirón Caminos del Inca N° 346, Estacionamiento N° 2, Urbanización Pershing, San Miguel, Lima, Lima.; Partida: 13144956 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Lima; Tasación: S/ 44,307.10; Precio Base: S/ 21,341.25; Carga / Gravámenes: 1) Hipoteca a favor de FCI Gestora de Fondos S.A.C. por US\$ 154,000.00 del 27/11/2015; 2) Embargo por el Indecopi por S/ 5,207.50 del 15/01/2025. **REMATE 11:05 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente:

20140000003765/AEC – PROYECTA CASA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-PROCASA S.R.L.; ubicacion registral: en el Área Reservada N° 1 – azotea, Calle Pascal, N° 167-167A-169, Urb. La Calera de la Merced, Surquillo, Lima, Lima; Partida: 12356765 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Lima; Tasación: S/ 563,108.00; Precio Base: S/ 271,230.35; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Indecopi por S/ 20,000.00 del 30/04/2015; 2) Embargo por el Indecopi por S/ 6,916.10 del 07/09/2018 **REMATE 11:10 HORAS**. Tercera Convocatoria; Expediente: 20150000000607/AEC – CASAS SOTOMAYOR ELSA FELICITA; ubicacion registral: en el Calle Venezuela N° 83-85-87, Callao, Callao, Callao; Partida: 07000563 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Callao; Tasación: S/ 321,169.31; Precio Base: S/ 154,696.55; Carga / Gravámenes: 1) Embargo por el Sexto Juzgado Penal Especial de la Corte Superior de Justicia de Lima por S/ 550,000.00 del 05/08/2002; 2) Embargo por el Indecopi por S/ 4,362.85 del 16/11/2018. **REMATE 11:15 HORAS**. Tercera Convocatoria; Expediente: 20150000005210/AEC – COWBOY STORE JEANS E.I.R.L.; ubicacion registral: en el Azotea: Aires Reservados Futura Construcción, Avenida Gran Chimú, San Juan de Lurigancho, Lima; Partida: 11387964 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Lima; Tasación: S/ 121,887.50; Precio Base: S/ 58,709.15; Carga / Gravámenes: 1) Hipoteca a favor de la Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Piura SAC por US\$ 61,002.00 del 09/10/2012; 2) Embargo por el 2° Juzgado de Paz Letrado de Lurigancho Chosica de la Corte Superior de Justicia de Lima por S/ 25,000.00 del 09/03/2016; 3) Embargo por el Indecopi por S/ 4,395.19 del 13/02/2018. **REMATE 11:20 HORAS**. Tercera Convocatoria; Expediente: 20190000001965/SGC-ACUM – Inversiones Torre Mar S.A.C.; ubicación registral: Estacionamiento N° 51 – Semisotano, Jirón Cristobal de Peralta Sur Número 673, Urbanización Valle Hermoso de Monterrico, Santiago de Surco, Lima, Lima; Partida: 13205466 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima; Tasación: S/. 122,640.00; Precio Base: S/. 59,071.60; Carga / Gravámenes: 1) Embargo a favor del Indecopi por S/. 35,246.36 del 21/12/2020. **REMATE 11:25 HORAS**. Tercera Convocatoria; Expediente: 20180000001797/SGC-ACUM – sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado Dongo Soria Champin José Miguel; ubicación registral: Malecon Ferreryros Calle Chiclayo Número 370, Departamento 8-D, Ancon, Lima, Lima; Partida: 42656763 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima; Tasación: S/ 372,690.79; Precio Base: S/. 179,512.73; Carga / Gravámenes: 1) Embargo a favor del Indecopi por S/. 33,757.30 del 12/05/2023. **REMATE 11:30 HORAS**. Tercera Convocatoria; Expediente: 20160000008155/AEC-ACUM – OOBK S.A. En Liquidación; ubicación registral: Depósito N.° 44, Segundo Piso, Jirón Cerros de Camacho N.° 720, Urb. Cerros de Camacho, Santiago de Surco, Lima, Lima; Partida: 13084431 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima; Tasación: S/. 20,262.56; Precio Base: S/. 9,759.80; Carga / Gravámenes: 1) Hipoteca a favor de Scotiabank Perú S.A.A. hasta por la suma de US\$ 23'929,000.00 del 14/06/2011. 2) Embargo a favor del Indecopi por S/. 61,169.67 del 16/11/2023. **REMATE 11:35 HORAS**. Tercera Convocatoria; Expediente: 20160000008155/AEC-ACUM – OOBK S.A. En Liquidación; ubicación registral: Depósito N.° 75, Tercer Piso, Jirón Cerros de Camacho N.° 720, Urb. Cerros de Camacho, Santiago de Surco, Lima, Lima; Partida: 13084515 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima; Tasación: S/. 20,262.56; Precio Base: S/. 9,759.80; Carga / Gravámenes: 1) Hipoteca a favor de Scotiabank Perú S.A.A. hasta por la suma de US\$ 23'929,000.00 del 14/06/2011. 2) Embargo a favor del Indecopi por S/. 61,169.67 del 16/11/2023. **REMATE 11:40 HORAS**. Tercera Convocatoria; Expediente: 20180000004425/SGC– sobre las acciones y derechos que le corresponden a la administrada Vilca Diaz Georgina Paola; ubicación registral: Pueblo Joven Villa el Salvador Mz. H. Lote 18 Sector Primero, Grupo Residencial 21, Villa el Salvador, Lima, Lima; Partida: P03010626 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima; Tasación: S/. 135,266.58; Precio Base: S/. 65,153.40; Carga / Gravámenes: 1) Hipoteca a favor del Banco de Materiales hasta por la suma de S/. 6,600.00 del 21/10/2002. 2) Embargo a favor del Indecopi por S/. 13,464.10 del 19/08/2021. 3) Embargo a favor del Tercer Juzgado de Paz Letrado de Barranco hasta por la suma de S/. 35,000.00 del 20/06/2024. **REMATE 11:45 HORAS**. Tercera Convocatoria; Expediente: 20210000002898/UEC-ACUM – sobre las acciones y derechos que le corresponden al administrado Gamboa Girón Francis Edwin; ubicación registral: Asociación de Vivienda Casa Taller Santa Margarita, Mz. F. Lt. 19, Ventanilla, Callao, Lima; Partida: 70396824 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral del Callao; Tasación: S/. 63,540.00; Precio Base: S/. 30,605.10; Carga / Gravámenes: 1) Embargo a favor del Indecopi por S/. 4,188.65 del 25/01/2021. 2) Embargo a favor del Indecopi por S/. 4,601.20 del 30/03/2022. 3) Embargo a favor del Indecopi por S/. 13,889.20 del 30/03/2022. 4) Embargo a favor del Indecopi por S/. 4,614.00 del 07/11/2022. 5) Embargo a favor del Indecopi por S/. 14,941.09 del 15/11/2023. **REMATE 11:50 HORAS**. Tercera Convocatoria; Expediente: 20140000000718/UEC – Inversiones Ariso S.A.C; ubicación registral: Urbanización Casco Urbano San Bartolo Mz. 2 Lote 17, Depósito 2 Zona Costa Norte Baja, San Bartolo, Lima, Lima; Partida: P03347750 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima; Tasación: S/. 7,990.49; Precio Base: S/. 3,848.75; Carga / Gravámenes: 1) Hipoteca a favor de la Sociedad Conyugal conformada por Torres Carrillo Cesar Fernando y Valdez Malpartida Maria Clemencia por US\$ 1'000,000.00 del 08/11/2013. 2) Embargo a favor de Raffo Olcese Joel hasta por la suma de US\$ 10,000.00 del 23/09/2019. 3) Embargo a favor del Indecopi hasta por la suma de S/. 44,161.54 del 24/02/2025. 4) Embargo a favor de SUNAT hasta por la suma de S/. 10,000.00 del 25/11/2025. **REMATE 11:55 HORAS**. Tercera Convocatoria; Expediente: 20140000010166/UEC – Consorcio Inmobiliario Andino S.A.C.; ubicación registral: Depósito N° 4 Semisótano, Avenida A. Velasco Astete N° 2336-2340, Lote 17 de la Manzana C, Urbanización Vista Alegre, Santiago de Surco, Lima, Lima; Partida: 12145057 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima; Tasación: S/. 15,923.62; Precio Base: S/. 7,669.88; Carga / Gravámenes: 1) Embargo a

favor del Indecopi por S/. 4,235.38 del 26/12/2024. **REMATE 12:00 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 20210000000832/SGC– sobre las acciones y derechos que le corresponden a la administrada Mamani Flores Tomasa Hermelinda; ubicación registral: Predio Rustico Denominado Calvarione Collo Pampa Sojapata y Anexos Simiñaca (Islote), Area Ha. 29.8800 Zona Comunidad Campesina De Carancos Sector La Casilla, Desaguadero, Chucuito, Puno; Partida: 05050576 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Puno; Tasación: S/. 1'919,043.00; Precio Base: S/. 924,339.05; Carga / Gravámenes: 1) Embargo a favor del Indecopi por S/. 22,524.32 del 20/07/2021. **REMATE 12:05 HORAS.** Tercera Convocatoria; Expediente: 201700000005210/SGC-ACUM– Constructora Gamero Saldaña S.A.C.; ubicación registral: Fundo la Alameda Lote 3, Inte B302, Cajamarca, Cajamarca, Cajamarca; Partida: 11104400 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Cajamarca; Tasación: S/. 43,898.96; Precio Base: S/. 21,144.67; Carga / Gravámenes: 1) Embargo a favor del Indecopi por S/. 18,706.80 del 13/07/2022. **REMATE 12:10 HORAS.** Segunda Convocatoria; Expediente: 201600000002843/SGC-ACUM – sobre las acciones y derechos de Orellana Cuadros Jorge Luis; ubicación registral: Departamento N.º 203 – Segundo Piso Calle Mercaderes Número 164. Santiago de Surco, Lima, Lima; Partida: 44430320 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral Lima; Tasación: S/. 269,571.81; Precio Base: S/. 152,757.36; Carga / Gravámenes: 1) Hipoteca a favor de Crediahora Sociedad Anónima Cerrada por US\$100,000.00 del 16/11/2012. 2) Embargo del Indecopi por S/. 62,200.00 del 09/10/2014. 3) Embargo del Indecopi por S/. 19,633.89 del 31/10/2016. 4) Embargo del Indecopi por S/. 8,579.50 del 08/11/2018. 5) Embargo del Indecopi por S/. 25,337.50 del 08/11/2018. 6) Embargo del Indecopi por S/. 8,579.50 del 08/11/2018. 7) Embargo del Indecopi por S/. 8,579.50 del 12/02/2019. 8) Embargo del Indecopi por S/. 21,398.00 del 26/09/2019. 9) Embargo del Indecopi por S/. 8,692.30 del 26/09/2019. 10) Embargo del Indecopi por S/. 50,097.40 del 20/11/2019.

Sistema de Remate – Postura a viva voz.

Los precios base no incluyen IGV. En los casos que corresponda su pago, según la Ley y Reglamento del IGV, será responsabilidad del Martillero Público su cálculo y cobro.

Sólo se admitirá como postor a quien antes del remate acredite el pago, en efectivo o cheque de gerencia a la orden de Indecopi, una cantidad no menor al diez por ciento del valor de tasación del inmueble. La referida acreditación deberá realizarse con una anticipación no menor de 30 minutos antes del inicio del acto de remate.

Los honorarios del Martillero Público, y el IGV correspondiente, son de cuenta del adjudicatario, y se determinarán conforme al Art. 18 del Reglamento de la Ley N° 27728, Ley del Martillero Público.

Los inmuebles se rematan en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados realizaron las verificaciones pertinentes (judiciales, registrales, etc.), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos. Realizado el remate y posterior adjudicación, es aplicable lo dispuesto en el artículo 739 del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: "La orden que deja sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda".

La presente relación de remates es susceptible de ser modificada en cualquier momento, por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (deuda cancelada, suspensión del procedimiento coactivo, tercería de propiedad, etc.)

Para mayor información y ver condiciones del remate ingresar a la página web del Indecopi: www.gob.pe/indecopi o escribir al correo electrónico: ejecucion@indecopi.gob.pe.

Salomón Eden Nuñez
Martillero Reg. Sunarp N° 79



salomoneden1940@gmail.com



999960970